



Obecný úrad JASOV	
Dátum: 1. JÚL 2022	
Číslo záznamu: 845/2022	Číslo spisu:
Prílohy/lisť:	Vybavuje:

- Obec Jasov
- Námestie sv. Floriána 1
- 044 23 Jasov
- Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

30. 06. 2022

OU-KS-PLO1-2022/002479-044 Ing.Rákay/055-6004174

Vec

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav - verejná vyhláška

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa §5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Jasov (ďalej len „PÚ“), ktoré boli povolené rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/007716 zo dňa 17.12.2021

z v o l á v a

podľa § 24 ods. 1 zákona v spojitosti s § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov (ďalej len "ustanovujúce zhromaždenie"), ktoré sa uskutoční dňa

20. 07. 2022 /streda/ o 10.00 hod. v sále kultúrneho domu v Jasove

Na ustanovujúcom zhromaždení bude v zmysle § 24 zákona zvolené predstavenstvo združenia PÚ a budú prerokované a schválené stanovy združenia účastníkov PÚ. Zhromaždenia sa môžu zúčastniť vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode PÚ ako aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Priebeh konania ustanovujúceho zhromaždenia:

- Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav
- Otvorenie a schválenie programu
- Oboznámenie s cieľmi a priebehom projektu pozemkových úprav
- Voľba návrhovej a volebnej komisie
- Návrh a schválenie volebného a rokovacieho poriadku
- Návrh a schválenie stanov združenia účastníkov pozemkových úprav
- Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
- Diskusia

- Návrh na uznesenie a jeho schválenie
- Záver

Účastník konania PÚ môže byť na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov PÚ resp. v celom konaní PÚ zastúpený splnomocneným zástupcom na základe overeného písomného splnomocnenia. Vzory splnomocnení, návrh stanov združenia účastníkov PÚ a rokovací poriadok budú zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov (<http://www.jasov.sk>) a úradnej tabuli správneho orgánu (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&sekcia=uradna-tabula#popis>).

V zmysle § 24 ods. 1 zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku sa táto pozvánka doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa táto pozvánka zverejní v obci Jasov spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnom rozhlase, príp. miestnej tlači a na úradnej tabuli obce Jasov.

Prílohy:

1. Verejná vyhláška - ustanovujúce zhromaždenie
2. Volebný a rokovací poriadok - návrh
3. Stanovy - návrh
4. Plnomocenstvo - celé konanie
5. Plnomocenstvo - združenie účastníkov

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č: OU-KS-PLO1-2022/002479-044

V Košiciach dňa 30.06.2022

Vybavuje: Ing. Štefan Rákay, PhD.

Verejná vyhláška

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa §5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Jasov (ďalej len „PÚ“), ktoré boli povolené rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/007716 zo dňa 17.12.2021

z v o l á v a

podľa § 24 ods. 1 zákona v spojitosti s § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov** (ďalej len "ustanovujúce zhromaždenie"), ktoré sa uskutoční dňa

20. 07. 2022 /streda/ o 10.00 hod. v sále kultúrneho domu v Jasove

Na ustanovujúcom zhromaždení bude v zmysle § 24 zákona zvolené predstavenstvo združenia PÚ a budú prerokované a schválené stanovy združenia účastníkov PÚ. Zhromaždenia sa môžu zúčastniť vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode PÚ ako aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Priebeh konania ustanovujúceho zhromaždenia:

- Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav
- Otvorenie a schválenie programu
- Oboznámenie s cieľmi a priebehom projektu pozemkových úprav
- Voľba návrhovej a volebnej komisie
- Návrh a schválenie volebného a rokovacieho poriadku
- Návrh a schválenie stanov združenia účastníkov pozemkových úprav
- Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
- Diskusia
- Návrh na uznesenie a jeho schválenie
- Záver

Účastník konania PÚ môže byť na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov PÚ resp. v celom konaní PÚ zastúpený splnomocneným zástupcom na základe overeného písomného



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

splnomocnenia. Vzory splnomocnení, návrh stanov združenia účastníkov PÚ a rokovací poriadok budú zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov (<http://www.jasov.sk>) a úradnej tabuli správneho orgánu (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&sekcia=uradna-tabula#popis>).

V zmysle § 24 ods. 1 zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku sa táto pozvánka doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa táto pozvánka zverejní v obci Jasov spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnom rozhlase, príp. miestnej tlači a na úradnej tabuli obce Jasov.

Oblasťový úrad Košice-okolie
Prírodnej a lesnej odboru
Košice-okolie



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

VOLEBNÝ A ROKOVACÍ PORIADOK
ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav
v katastrálnom území Jasov (ďalej len „PÚ“)

Čl. I.

Základné ustanovenia

Tento rokovací a volebný poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov (ďalej len „zhromaždenie“), zvolaného v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Čl. II.

Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia

1. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) a obec Jasov.
2. Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia sa riadi podľa schváleného programu.
3. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi správny orgán, ďalšie zasadnutia zhromaždenia riadi predseda predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Jasov.
4. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia.
5. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté.
6. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Pri voľbe náhradníkov členov predstavenstva sa hlasuje spoločne.
7. Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.
8. Ustanovujúce zhromaždenie schvaľuje členov volebnej a návrhovej komisie, volebný a rokovací poriadok, znenie stanov združenia účastníkov PÚ, volí členov predstavenstva združenia účastníkov PÚ (ďalej len „predstavenstvo“) a schvaľuje uznesenie.
9. Kandidáti za členov predstavenstva v počte 3 boli navrhnutí obcou v spolupráci so správnym orgánom a ich zloženie zodpovedá požiadavkám § 24 ods. 2 zákona. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať. Ďalší členovia predstavenstva môžu byť navrhnutí na rokovaní ustanovujúceho zhromaždenia z pléna. Ak na kandidátnej listine bude väčší počet členov predstavenstva ako 5, členmi predstavenstva sa stanú kandidáti s najvyššou zastúpenou výmerou v hlasovaní.
10. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zhromaždení prítomní vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode projektu PÚ. Predstavenstvo je uznášaniaschopné vtedy, ak sa rokovania zúčastní nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov prítomných členov predstavenstva na zasadnutí predstavenstva, má predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredsa dva hlasy.

Čl. III.

Písomnosti zhromaždenia

1. Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov združenia sa vyhotoví zápisnica, ktorá obsahuje stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.

2. Prílohu zápisnice ustanovujúceho zhromaždenia tvorí program rokovania (pozdávka), protokol z hlasovania a prezenčná listina.
3. Zápisnicu z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov píše predseda návrhovej a volebnej komisie.
4. Zápisnicu z predstavenstva píše jeden z členov predstavenstva zvolený za zapisovateľa.
5. Vyhotovené zápisnice podpíše predseda predstavenstva a zapisovateľ.
6. Samostatne budú vyhotovené uznesenia zhromaždenia účastníkov PÚ a uznesenie z predstavenstva.

STANOVY
Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav
Jasov (ďalej len „združenie“)

Čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov

Čl. II.

- 1) Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanoví dňa 20.07.2022 na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

Čl. III.

Členmi združenia sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) obec.

Čl. IV.

Združenie najmä:

- 1) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, proti výpisu z rozdeľovacieho plánu a pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 2) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- 3) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní písomností, nariadení a rozhodnutí vydaných podľa § 10 ods. 1, § 10 ods. 4, § 11 ods. 23, § 13 ods. 1 a 6, § 14 ods. 1 a 4 zákona.

Podľa § 24 ods. 8 zákona združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je podľa § 24 ods. 1 zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení pozemkových úprav.
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

- 3) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.

Čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Do predstavenstva sa volí jeden až traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 2) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 4) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda a zapisovateľ.
- 5) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
- 6) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

Čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

Čl. VIII.

Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná.

Čl. IX.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný(á):

.....
.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

splnomocňujem:

.....
.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

aby ma zastupoval(a) v správnom konaní vo veci pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov, vykonávaných podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a to v celom konaní o pozemkových úpravách pred príslušným OÚ Košice-okolie, pozemkovým a lesným odborom, vrátane podania opravných prostriedkov (odvolaní, námietok) a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával(a) všetky úkony, zúčastňoval(a) sa na prejednávaní veci, vyhotovoval(a) písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal(a) doručované písomnosti, podával(a) návrhy a žiadosti, vyjadroval(a) súhlasy a nesúhlasy, podával(a) opravné prostriedky a vzdával(a) sa ich, prijímal(a) plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval(a), alebo vymáhal(a). Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom i k iným právnickým či fyzickým osobám.

V dňa

.....

úradne osvedčený podpis splnomocniteľa *

Plnomocnenstvo prijímam:

.....

podpis splnomocnenca

* úradné osvedčenie podpisu splnomocniteľa je podľa § 6 ods. 6 a § 22 zákona o pozemkových úpravách oslobodené od správnych poplatkov

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný(á):

.....
.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

splnomocňujem:

.....
.....,

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

aby ma zastupoval(a) vo veci účasti na Zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov (ďalej len „zdrúženie“) v správnom konaní pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov, vykonávaných podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), ktoré sa bude konať dňa 20.07.2022 o 10.00 hod. v sále kultúrneho domu v Jasove. Na zhromaždení sa budú schvaľovať stanovy zdrúženia a bude sa voliť predstavenstvo zdrúženia.

V dňa

.....

úradne osvedčený podpis splnomocniteľa *

Plnomocenstvo prijímam:

.....

podpis splnomocnenca

* úradné osvedčenie podpisu splnomocniteľa je podľa § 6 ods. 6 a § 22 zákona o pozemkových úpravách oslobodené od správnych poplatkov