

OBEC JASOV, zastúpená starostom obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Jasove,
91/2021/OCUJAS Ing. Berníková/0911219020 6. 10. 2021

Vec : Ingrida Dzuriková, ul. Pri Bodve 544/2, Jasov
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 27. 5. 2021 podala žiadateľka Ingrida Dzuriková, bytom ul. Pri Bodve 544/2, Jasov, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Jasov, na pozemku parc. č. 400/1. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Jasov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníčky v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia /zrealizovaná na pôvodných základoch zbúranej stavby rodinného domu/ s max. výškou hrebeňa sedlovej strechy +4,5 m, o celkovej zastavanej ploche 136,8 m², úžitkovej ploche 125,52 m² a obytnej ploche 105,27 m² pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - vstup, chodba, kúpeľňa, WC, 4 izby, obývacia izba + kuchynský kút, technická miestnosť

na parc. č. 400/1 v kat. úz. Poproč sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemku parc. č. 396 - 0,5 m
 - od stavby na parc. č. 400/2 - min. 0,7 m
 - od hranice pozemku parc. č. 401 - 9,0 m
 - od stavby na pozemku parc. č. 393 - min. 4,6 m
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Štefanom Bartom, bytom Buzica 112, overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povolovanej stavby, resp. projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebníčka.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebníčka je povinná dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 25. 8. 2021 pod č. OU-KS-OSZP-2021/011902.
6. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavbu predmetného rodinného domu bude realizovať stavebníčka svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať Štefan Barta, bytom Buzica 112.
8. Žiadateľka je povinná dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľky.
10. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a kanalizáciu.
11. Pred napojením navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete je stavebníčka povinná požiadať vlastníka dotknutej komunikácie o pretlačanie chráničiek popod túto komunikáciu.
12. Prístup a prístup k stavbe bude z príľahlej miestnej komunikácie parc. č. 1009/1 /ul. Potočná/.
13. Stavebníčka je povinná po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

ODŔODNENIE :

Dňa 27. 5. 2021 požiadala Ingrida Dzuriková, bytom ul. Pri Bodve 544/2, Jasov, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Jasov na pozemku parc. č. 400/1. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 23. 6. 2021 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania; zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby rodinného domu nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva

a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jasov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Marián Dzurik
starosta

Vyvesené dňa : 7.10.2021

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :